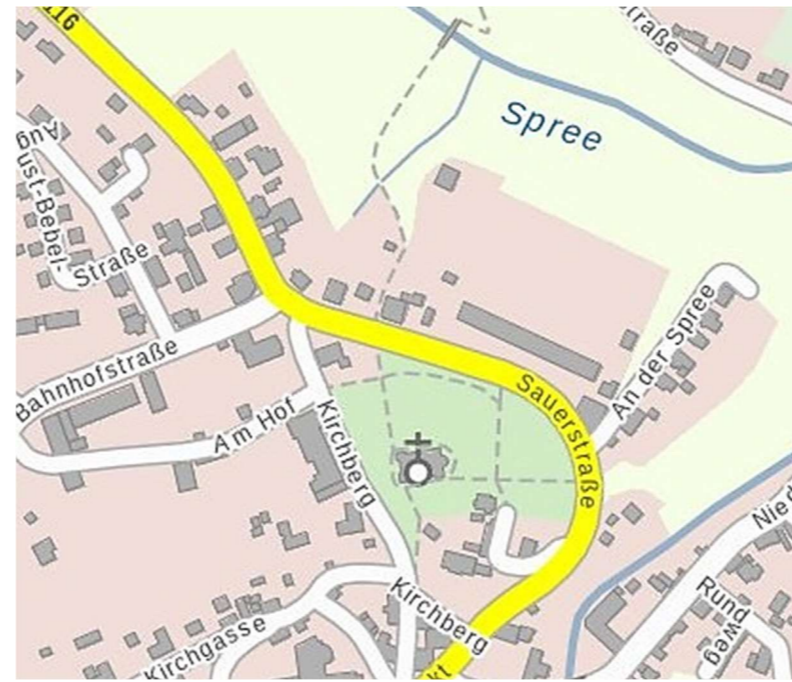


FNP Stadt Schirgiswalde-Kirschau (Stand Januar 2024) 1 : 5.000



Topografische Karte, Übersicht 1 : 5.000



FNP - Änderung (Stand Januar 2024) 1 : 5.000



Planzeichenerklärung

- |                                      |                            |  |
|--------------------------------------|----------------------------|--|
| Wohnbaufläche                        | Sonstige Grünflächen       | Nachrichtliche Übernahme                 |
| gemischte Baufläche                  | Friedhof                   | Landschaftsschutzgebiet                  |
| gewerbliche Baufläche                | Parkanlagen                | Geschütztes Biotop                       |
| Sondergebiet Nahversorgung           | Flächen für Landwirtschaft | Überschwemmungsgebiet                    |
| Flächen für den Gemeinbedarf         | Hauptverkehrsstraßen       | unterirdische Ver- u. Entsorgungsanlagen |
| Einrichtungen für soziale Zwecke     | Wasserflächen              | Sanierungsgebiet                         |
| Kirchen und kirchliche Einrichtungen | Änderungsbereich           |  |
| Schulen                              |                            |  |

Verfahrensvermerke

Die Stadt Schirgiswalde-Kirschau hat mit Beschluss des Stadtrats vom . . . . . die Änderung des Flächennutzungsplans für die Teilfläche im Ortsteil Schirgiswalde, ehemals Halatex in der Fassung vom . . . . . festgestellt.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche im Ortsteil Schirgiswalde, ehemals Halatex ist mit Bescheid vom . . . . . , AZ . . . . . gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche im Ortsteil Schirgiswalde, ehemals Halatex sowie die beigelegte Begründung mit Umweltbericht werden hiermit ausgefertigt.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche im Ortsteil Schirgiswalde, ehemals Halatex sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am . . . . . gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Stadt Schirgiswalde-Kirschau

Änderung Flächennutzungsplan

Ortsteil Schirgiswalde, ehemals Halatex



Fassung Frühzeitige Beteiligung §§ 3; 4 Abs.1 BauGB 02.2024

\* Die Änderung erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan „Einzelhandelsstandort Sauerstraße“