

Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters  
Staatsbetrieb GeoSN, August 2023

<b>Planzeichenerklärung</b>		<b>Kartengrundlage</b>	
	Grenze räumlicher Geltungsbereich		Flurstücke mit Flurstücksnummern
	Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen		Wohn- / Wirtschaftsgebäude mit Hausnummer
	Landschaftsschutzgebiet		Gehölzstrukturen
	Maßzahl in Meter		

Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schirgiswalde - Ergänzungssatzung „Lärchenbergweg“, Gemarkung Schirgiswalde - gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Die Stadt Schirgiswalde-Kirschau erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) und § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) folgende Ergänzungssatzung:

**§1 Geltungsbereich der Satzung**  
Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Planteil (M 1: 2.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgebend ist die Innenkante der Linie. Das Plangebiet umfasst Teilflächen des Flurstücks Nr.1178/44 der Gemarkung Schirgiswalde.

**§2 Naturschutzrechtlicher Ausgleich**  
Je 400m<sup>2</sup> Grundstücksfläche sind folgende standortgerechte, gebietsheimische Gehölze der Planzenauswahlliste zu pflanzen: ein hochstämmiger Laub- oder Obstbaum oder Sträucher auf insgesamt 15% der Fläche (s. Anlage Planzenauswahlliste, Pflanzqualität: Hochstamm: StU 10-12 cm; Sträucher: 2xv., 60-100 cm Höhe). Vorhandener standortfremder Gehölzaufwuchs ist zu entfernen.

**§3 In-Kraft-Treten**  
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**  
Der Stadtrat Schirgiswalde-Kirschau hat am ..... die Ergänzungssatzung „Lärchenbergweg“ nach 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss gleichen Datums gebilligt.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Ergänzungssatzung "Lärchenbergweg" wird hiermit ausgefertigt.

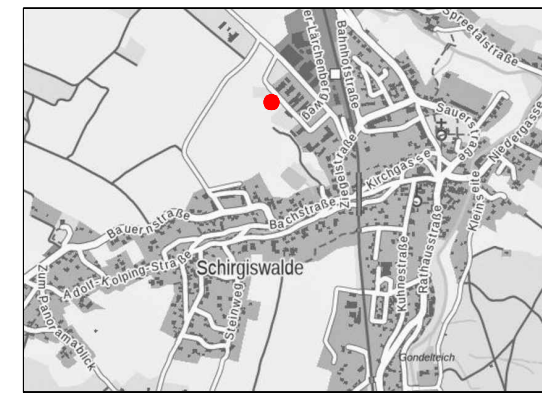
Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3; 4 BauGB) hingewiesen worden. Die Ergänzungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Schirgiswalde-Kirschau, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches der Ergänzungssatzung "Lärchenbergweg" entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

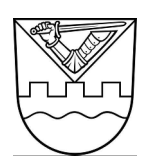
Bautzen, den .....  
Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation



Übersichtskarte, maßstabslos

## Stadt Schirgiswalde-Kirschau

### Ergänzungssatzung "Lärchenbergweg"



Fassung 08.2023  
Beteiligung nach §§ 3; 4 Abs.2 BauGB

M 1 : 2.000