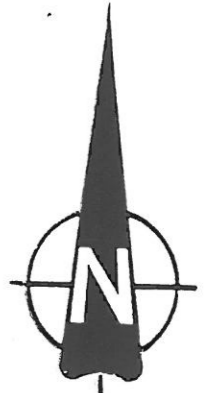
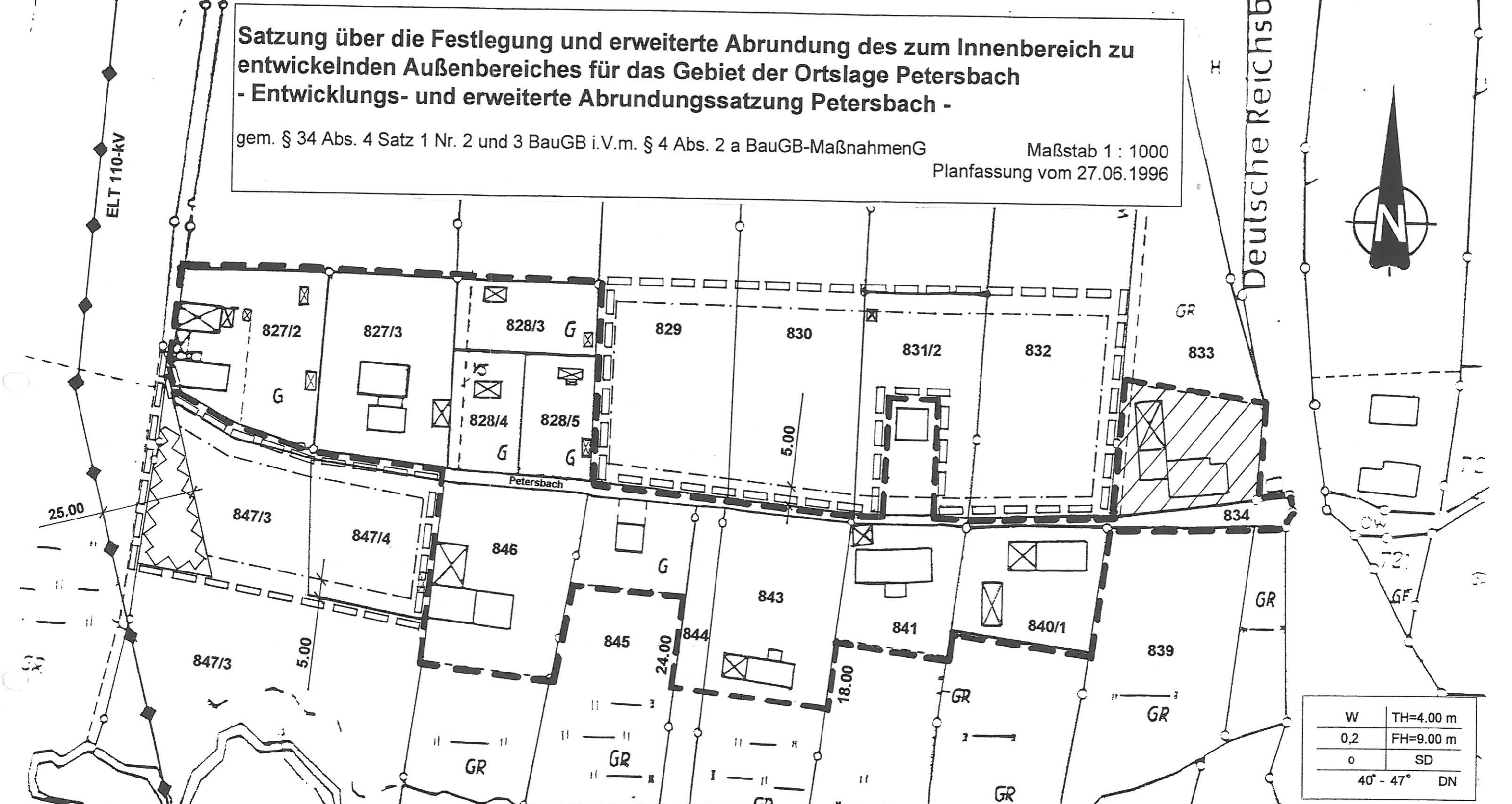


Satzung über die Festlegung und erweiterte Abrundung des zum Innenbereich zu entwickelnden Außenbereiches für das Gebiet der Ortslage Petersbach - Entwicklungs- und erweiterte Abrundungssatzung Petersbach -

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG

Maßstab 1 : 1000
Planfassung vom 27.06.1996



W	TH=4.00 m
0,2	FH=9.00 m
o	SD
40° - 47° DN	

Legende

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

- Abgrenzung des Satzungsgebietes gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
- Abgrenzung des Satzungsgebietes gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG
- W Wohnbauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Zulässig sind nur Wohngebäude!
- Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- 0,2 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

TH = 4,00 m Traufhöhe
FH = 9,00 m Firsthöhe

- Die nachfolgend aufgeführten Festsetzungen gelten nur für den nach § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG in die Satzung einbezogenen Bereich
- von jeglicher Bebauung freizuhalten Fläche im Schutzbereich der Hochspannungsfreileitung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO

B. Gestaltungsvorschriften gem. § 83 SächsBauO

DN 40° - 47° Dachneigung
SD Satteldach

C. Sonstige Darstellungen

- vorhandene Grundstücksgrenze
- Hochspannungsfreileitung, 110 kV, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- bestehende Wohngebäude
- bestehende Nebenanlagen, Garagen
- Gewerbebetrieb für Garten- und Landschaftsgestaltung