

**Planzeichenerklärung**

- GE Gewerbegebiet
  
- MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- WH 8,5m Wandhöhe in Metern über Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- GFZ 1,1 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
  
- BAUWEISE / BAULINIE / BAUGRENZE**
- o ; a offene, abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen
  
- MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Grünflächen
- Erhalt / Pflanzung von Bäumen, Sträuchern
- Flächen für Kompensationsmaßnahmen mit Bezeichnung der Maßnahme
- Baumpflanzungen
- V Verkehrsgrün
  
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Flächen für die Regelung des oberflächigen Wasserabflusses
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- L<sub>EK</sub> Emissionskontingente tags / nachts
  
- KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- unterirdische Leitungen, E-Elektro G - Gas
- Landschaftsschutzgebiet
- Altablagerung "Übersäuerte Wiesen"
- emissionsbezogener Referenzpunkt mit Sektoren
  
- HINWEISE**
- begrünte Fläche auf Baugrundstücken
- angrenzender Bebauungsplan
- Bodenentwässerungsanlagen (Meliorationskataster)
- Maßzahl in Meter
  
- PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**
- Flurstücksgrenze mit -nummer
- Gebäudebestand Wohn- / Wirtschaftsgebäude
- Böschung
- Höhenschichtlinien in Metern
- ursprüngliches Kleingewässer in der Feldflur (genaue Lage unbekannt)

**Verfahrensvermerke**

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wilthener Straße A“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wurde am ..... vom Stadtrat Schirgiswalde-Kirschau als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit Beschluss gleichen Datums gebilligt.

Schirgiswalde-Kirschau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wilthener Straße A“ ist gemäß § 10 BauGB mit Verfügung vom ..... unter dem Aktenzeichen AZ..... genehmigt worden.

Schirgiswalde-Kirschau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wilthener Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der beigefügten Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

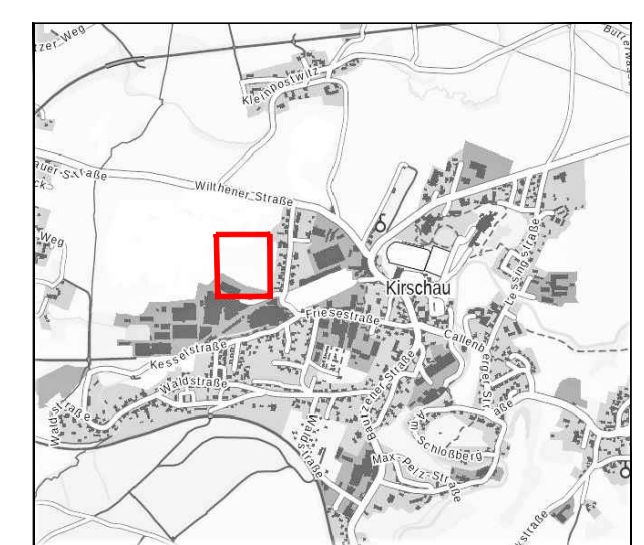
Schirgiswalde-Kirschau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wilthener Straße A“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... im Amtsblatt der Stadt Schirgiswalde-Kirschau ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Schirgiswalde-Kirschau, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister.

Übereinstimmungsvermerk  
Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Bautzen, den ..... (Siegel) .....  
Landkreis Bautzen, Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation



Übersichtsplan

Schirgiswalde-Kirschau

**Bebauungsplan**  
**"Gewerbegebiet Wilthener Straße A"**



**Planzeichnung**

03.2023

Fassung Satzungsbeschluss

M 1 : 1.000 im Original